



Litus d.o.o. Vranje
Mirka Sotirovića 18, 17500 Vranje, Srbija
Tel. +38166440077, e-mail: milosdjordjevic001@gmail.com
PIB: 112805808 MB: 21743470
Dinarski račun: 325-9500700190956-15
Devizni račun: 325-9601700062263-14
SWIFT CODE: OTPVRS22

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА,
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
И 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део,
1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ,
У ВРАЊУ**

Инвеститор: ВИНАРИЈА „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ

Место и датум: Врање, 27.09.2024.



БД 101956/2021

Датум, 10.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

LITUS d.o.o. VRANJE

са следећим подацима:

Пословно име: LITUS d.o.o. VRANJE

Регистарски број/Матични број: 21743470

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112805808

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ВРАЊЕ , МИРКА СОТИРОВИЋА 18 , ВРАЊЕ , 17501 , Србија

Претежна делатност: 4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 200,00 RSD

Уплаћен: 200,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 0410983742029
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 200,00 RSD
Уплаћен: 200,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 0410983742029
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 06.12.2021 године

Адреса за пријем електронске поште: milosdjordjevic011@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 06.12.2021 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.12.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 101956/2021, за регистрацију:

LITUS d.o.o. VRANJE

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

Напомена: Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера, на катастарским парцелама 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО Доњи Нерадовац, у Врању одређује се:

Милорад Величковски дипл.инж.арх.....200 0970 07

Пројектант:

„LITUS D.O.O.“

Врање, улица Мирка Сотировића, број 18,

Одговорно лице/заступник:

Милош Ђорђевић, дипл.инж.грађ.

Печат:

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. J." or similar, written over a light blue grid background.

Место и датум:

Врање, 08.04.2024.



ДУПЛИКАТ I

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад К. Величковски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2503948742518

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0970 07



У Београду,
24. маја 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Милорад Величковски дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања;
2. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документима - Просторним планом Града Врања и;
3. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера на катастарским парцелама 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО Доњи Нерадовац, у Врању.

Одговорни урбаниста : **Милорад Величковски дипл.инж.арх**
Број лиценце: **200 0970 07**

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Датум:

04/24
27.09.2024.године

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

➤ ТЕКСТУАЛНО ДЕО:

Правни и плански основ;
Приложена документација;
Обухват урбанистичког пројекта;
Услови изградње;
Нумерички показатељи;
Начин уређења слободних и зелених површина;
Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
Инжењерскогеолошки услови;
Мере заштите животне средине;
Мере заштите непокретних културних и природних добара;
Технички опис;
Смернице за спровођење урбанистичког пројекта.

➤ ГРАФИЧКИ ДЕО:

Катастарско-топографски план	P 1: 1000
Регулација и нивелационо решење локације	P 1: 500
Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P 1: 500
Предлог препарцелације	P 1: 500

➤ ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Копија плана;
Извод из листа непокретности за катастарске парцеле 883, 884, 885, 888, 889 КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1124 и 1125/7 КО Доњи Нерадовац;
Извод из Просторног плана Града Врања;
Технички услови „ЈП Водовод-а Врање“;
Технички услови Телеком-а Србија;
Технички услови Електродистрибуције Врање;
Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“;
Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш;
Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш;
Решење Завода за заштиту природе Србије;
Потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу винског села на катастарским парцелама број 880, 881, 882, 883, 884, 885 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање;
Графички прилози Урбанистичког пројекта за изградњу винског села на катастарским парцелама број 880, 881, 882, 883, 884, 885 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање;
Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање.

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019),

„LITUS D.O.O.“, Врање

на захтев инвеститора: **ВИНАРИЈА „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ**

израдило је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА,
НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И
1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ
НЕРАДОВАЦ, У ВРАЊУ**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) - у даљем тексту: **Правилник**.

Плански основ за израду Пројекта

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА ("Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23).

2. **ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Катастарско-топографски план који је израдио је геодетски биро ГЕО МАПС;
- Копија плана;
- Извод из Просторног плана Града Врања;
- Извод из листа непокретности за катастарске парцеле 883, 884, 885, 888, 889 КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1124, 1125/7 КО Доњи Нерадовац у Врању - Републички Геодетски завод, Геодетско-катастарски информациони систем, од 19.09.2024.године;
- Услови Телеком-а Србија, број Д 211- 134584/2-2024 од 25.03.2024. године;
- Услови Електродистрибуције Врање, број Д.10.22-132140/2-24 од 28.03.2024. године;
- Услови ЈП Водовод-а Врање, број: 801/2 од 29.03.2024. године;
- Услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“, број 372-1/24 од 01.04.2024. године;
- Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш, број 4590/1 од 20.05.2024. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 799/2-02 од 24.04.2024. године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, број 021-1582/3 од 14.05.2024. године;
- Потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу винског села на катастарским парцелама број 880, 881, 882, 883, 884, 885 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање;
- Графички прилози Урбанистичког пројекта за изградњу винског села на катастарским парцелама број 880, 881, 882, 883, 884, 885 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање;
- Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање, број 952-02-13-076-12870/2024 од 20.05.2024.године.

3. **ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

3.1. **Постојеће стање**

Предметни простор обухвата катастарске парцеле 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део и 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО Доњи Нерадовац, у Врању.

Површина 1126 КО Доњи Нерадовац је 390 m²

Површина 1127 КО Доњи Нерадовац је 1712 m²

Површина 1128 КО Доњи Нерадовац је 5335 m²

Површина 1129 КО Доњи Нерадовац је 2366 m²

Површина 1130 КО Доњи Нерадовац је 2195 m²

Површина 1124 КО Доњи Нерадовац је 1243 m²

Површина 1125/7 КО Доњи Нерадовац је 2178 m²

Површина 883 КО Горњи Нерадовац је 1287,00 m²

Површина 884 КО Горњи Нерадовац је 1407,00 m²

Површина 885 КО Горњи Нерадовац је 1695,00 m²

Површина 888 КО Горњи Нерадовац је 630,00 m²

Површина 889 КО Горњи Нерадовац је 2522,00 m²

У обухвату Урбанистичког пројекта улазе делови претходно наведених катастарских парцела, осим катастарске парцеле 1126 Доњи Нерадовац која у целости улази у обухват.

Предметни простор (језеро) је оивичен катастарским парцелама:

- са североисточне стране катастарским парцелама 877 КО Горњи Нерадовац;
- и 1127 КО Доњи Нерадовац;
- са југоисточне стране катастарском парцелом 1125/7 КО Доњи Нерадовац;
- са југозападне стране катастарским парцелама 1137 и 1138 КО Доњи Нерадовац;
- са северозападне стране (деловима) катастарским парцелама 1130, 1129, 1128 и 1127 КО Доњи Нерадовац.

Од језера које је предмет урбанистичког пројекта води интерна саобраћајница која повезује језеро са површином јавне намене – некатегорисаним путем на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац. Део ове интерне саобраћајнице је предмет другог Урбанистичког пројекта (Урбанистички пројекат за изградњу винског села, на катастарским парцелама 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање). Интерна саобраћајница из поменутог Урбанистичког пројекта је преузета за потребе повезивања језера са јавном површином.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су у приватном власништву – ВИНАРИЈЕ „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ и Маје Алексић Илић из Врања.

Водоводна и канализациона мрежа

На предметној локацији постоји изграђена интерна водоводна и канализациона мрежа. На катастарској парцели 1124 КО Доњи Нерадовац постоји канализациони шахт и резервоар за воду одакле је разведена поменута мрежа. Канализациони шахт и резервоар за воду нису у обухвату Урбанистичког пројекта.

Електроенергетска мрежа

У обухвату Урбанистичког пројекта нема изграђене електроенергетске инфраструктуре.

На катастарским парцелама 1124 и 1125/7 КО Доњи Нерадовац постоји нисконапонски вод у власништву инвеститора, међутим овај вод није у обухвату овог Урбанистичког пројекта.

Телекомуникациона мрежа

На предметној локацији нема изграђене телекомуникационе мреже.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

За потребе наводњавања винограда винарије Алексић у селу Доњи Нерадовац, предвиђа се изградња акумулације воде запремине око 9.385 м³.

Мале акумулације, односно вештачка језера, су добро решење сваком пољопривредном газдинству кад је реч о наводњавању. Осим што се акумулира вишак воде, које се по потреби користи за наводњавање оне штите и терен од поплава и суша, земљиште од ерозије и спирања површинског квалитетног слоја земљишта.

Пуњење акумулације је предвиђено из постојећих плитких дренажних бунара (каптажа за воду, дубине 5-7м) и цевовода на катастарској парцели 1369 КО Горњи Нерадовац до постојећег резервоара система за наводњавање на катастарској парцели 1124 КО Доњи Нерадовац, одакле ће се вода довести до акумулације. Језеро ће акумулирати запремину воде која је потребна за наводњавање.

Део материјала од ископа језера се уграђује у насип акумулације, док други део материјала (вишак) инвеститор ће одвести на своје катастарске парцеле 979, 980, 981, 982, 989, 1429, 975, 976 КО Горњи Нерадовац где ће га искористити за попуњавање депресија на земљишту.

На захтев инвеститора приступа се изradi Урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера, на катастарским парцелама 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО Горњи Нерадовац и 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО Доњи Нерадовац, у Врању. Изградња језера ће се вршити на деловима катастарских парцела 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 КО Доњи Нерадовац док се на деловима катастарских парцела 883, 884, 885, 888, 889 КО Горњи Нерадовац и 1124 и 1125/7 КО Доњи Нерадовац предвиђа интерна саобраћајница која служи као прилаз до површине јавне намене – некатегорисаног пута на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац.

На предметним катастарским парцелама не постоје изграђени објекти, осим на катастарској парцели 1124 КО Доњи Нерадовац на којој постоји изграђен помоћни објект који није у обухвату Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом се даје и предлог препарцелације, односно спајање и формирање грађевинске парцеле за потребе изградње језера.

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом је 9258 m².

На основу Закона о водама (“Службени гласник Републике Србије”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон) члан 18 – Водни објекти за коришћење вода:, тачка 2) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера, подземних вода и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређеји који им припадају.

Параметри за овакву врсту објекта су делимично дефинисани у Просторном плану Града Врања, дефинисање изградње ће се извршити на основу ових параметара и партаметара дефинисаних техничком документацијом.

Намена предметног простора је дефинисана у:

ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – пољопривредни долињски рејон

Просторним планом града Врања предвиђена је обавеза израде Урбанистичког пројекта за привредне зоне и комплексе површине веће од 0,2 ха.

Врсте и намене објекта који се могу планирати

■ стамбени и помоћни објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти, објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари,

кошеви, објекти за чување готових пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала), објекти за смештај пољопривредне механизације и други слични објекти на пољопривредном газдинству), помоћни објекти у функцији пољопривреде (стакленик, пластеник, расадник, објекат за прераду пољопривредних производа, воћарска и виноградарска кућица, објекат за гајење печурки, објекат за складиштење пољопривредних производа - силоси, хладњаче, магацини и сл.), објекти за прераду пољопривредних производа, сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде, пословни објекти и сл.;

- објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти (изградња путева, са припадајућим површинама и објектима, изградња водопривредних објеката, постројења за пречишћавање отпадних вода, енергетских објеката, објеката за коришћење обновљивих извора енергије, комуналних објеката (гробља), спортско-рекреативних објеката, ширење насеља и сл., уз обезбеђивање услова заштите животне средине;
- у другим случајевима ако је утврђен општи интерес.

Пољопривредно земљиште може се користити и за проширење постојећих грађевинских реона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинског реона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др.

Минимална површина грађевинске парцеле

- 300m²

Висинска регулација

- Максимална спратност је П;

Хоризонтална регулација

- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5,00м од регулације саобраћајнице;
- Минимално растојање акумулационог језера од обухвата урбанистичког пројекта (планиране грађевинске парцеле) је минимално 5,00м;
- Парцела на којој се налази језеро може се ограда живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40м, тако да стубови ограде буду на земљишту инвеститора.

Регулација и нивелација и приступ локацији

Новоформирана парцела за изградњу језера мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Приступ језеру је обезбеђен преко приватног пролаза. Ширина овог пролаза - интерне саобраћајнице је различита.

Око језера је трасирана планирана интерна саобраћајница ширине 3,50м ширине. Југоисточно од језера налази се манипулативни плато са паркинзима (два паркинг места). Од манипулативног платоа наставља се интерна саобраћајница, ширине 4,50м на деловима катастарских парцела 1124 и 1125/7 КО Доњи Нерадовац. Из катастарске парцеле 1124 КО Доњи Нерадовац скреће улево и наставак ове деонице је преузет из претходно урађеног Урбанистичког пројекта (Урбанистички пројекат за изградњу винског села, на катастарским парцелама 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање). Ширина овог дела интерне саобраћајнице је 6,00м. Из ове деонице се интерна саобраћајница укључује на постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац.

Урбанистичким пројектом не предвиђа се формирање грађевинске парцеле интерне саобраћајнице која повезује језеро са површином јавне намене –

некатегорисаним путем. За део интерне саобраћајнице која није у обухвату овог урбанистичког пројекта већ горепоменутог другог урбанистичког пројекта (УП за изградњу винског села на катастарским парцелама 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање) дата је Сагласност власника за коришћење истих и иста спроведена у Катастару непокретности. У документационој основи приложене су Листе непокретности са уписаним правом пролаза на овим парцелама као и Решење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Врање о извршеној промени.

Постојећи некатегорисани пут на катастарској парцели 931 КО Горњи Нерадовац је у власништву Републике Србије и корисништву града Врања. Предметни некатегорисани пут има променљиву регулациону ширину.

Начин решења паркирања

Паркирање је решено на следећи начин:

Обезбеђена су 2 (два) паркинг места за возила источно од језера, на манипулативном платоу и то:

- ✓ Једно паркинг место за теретна возила (камионе). Димензије ових паркинг места су 3,50 x 8,00 м;
- ✓ Једно паркинг место за возило које је прилагођено и возилу особе са инвалидитетом, димензије 4,00 x 5,00м.

Упоредни приказ урбанистичких параметара

	Према Просторном плану Града Врања	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	300 m ²	7412 m ²
Спратност објеката	/	П
Грађевинска линија	мин.5,00m	5,00m
Паркирање	/	2ПМ
Зеленило	/	20,00%
Укупна површина Урбанистичког пројекта	/	9258 m ²

Тачне димензије језера (објекта) дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе али морају бити у складу са Урбанистичким пројектом.

Могућа је фазна изградња.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површине

Грађевинска линија језера дефинисана је на 5,00m од суседних катастарских парцела осим у северозападном делу где је 5,00m од границе Урбанистичког пројекта (планиране грађевинске парцеле).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	P (m ²)	%
акумулационо језеро	4506	48,68
зелене површине	1920	20,75
уређене бетонске површине и паркинг	277	2,99
интерна саобраћајница	2555	27,58
УКУПНО	9258	100
број паркинг места	2 ПМ	

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и неизграђене површине су бетонске површине, паркинг и зелене површине. Интерну саобраћајницу поплочати одговарајућим бетонским плочама (материјализација по избору пројектанта) и опремити потребним урбаним мобилијаром. Приликом избора зеленила треба водити рачуна о специфичној намени површине и у складу са тим приступити озелењавању простора.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија.

Због специфичности намене предметног објекта није предвиђено његово прикључење на јавну телекомуникациону мрежу.

За евентуалне потребе за телекомуникационом мрежом користиће се мобилни уређаји.

У случају потребе прикључења на систем телекомуникационе мреже поштовати услове имаоца јавних овлашћења, односно **Услови Телеком-а Србија, број Д 211-134584/2-2024, од 25.03.2024. године.**

Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом нема ни једног ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање, нити се планира изградња нових.

Због специфичности намене предметног објекта није предвиђено његово прикључење на систем електроенергетске инфраструктуре.

У случају потребе прикључења на систем електроенергетске мреже поштовати услове имаоца јавних овлашћења, односно **Услови Електродистрибуције Врање, број Д.10.22-132140/2-24 од 28.03.2024. године.**

Водоводна инфраструктура

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом није изграђена улична - јавна водоводна и канализациона мрежа.

Због специфичности намене предметног објекта није предвиђено његово прикључење на систем водоводне и канализационе мреже.

У случају потребе прикључења на систем водоводне и канализационе мреже поштовати услове имаоца јавних овлашћења, односно **Услови Водовод Врање, број 801/2 од 29.03.2024. године.**

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни прикључак планиране изградње акумулационог језера одвијаће се преко интерне саобраћајнице до некатегорисаног пута (к.п. бр. 931 КО Горњи Нерадовац), попречног профила 3.50м-5.50м који није асфалтиран и изведен у планираном профилу.

Саобраћајни прикључак парцелама на којима се предвиђа изградња језера вршиће се преко катастарских парцела (к.п.бр. 1125/7-део, 1124-део Ко Доњи Нерадовац; и катастарске парцеле број 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац) које чине приступну саобраћајницу, а која се непосредно наслања на некатегорисани пут (к.п.бр. 931 КО Горњи Нерадовац) а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање, или минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила. а у свему према **Саобраћајно - технички услови ЈП “Урбанизам и изградња града Врања“ Врање, број 372-1/24 од 01.04.2024. године**

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Просторним планом Града Врања Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру Српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

- **Обавештење ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар Ниш, број 4591/1 од 20.05.2024. године**

За изградњу акумулационог језера и хидромелиорационог система за наводњавање преко 50 ha, није превиђено издавање водне сагласности, већ се испуњеност водних услова проверава техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 117. Закона о водама предметни објекат припада типу објекта број 12) хидромелиорациони системи за наводњавање преко 50 ha, за које је надлежно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште мере заштите површинских и подземних вода - мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5 m свих водотокова;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- **Услови Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 799/2-02 од 24.04.2024. године**

У оквиру предметног урбанистичког пројекта не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

1 У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Подносилац захтева дужан је да пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења извођења земљаних радова на ископу, ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије, а према динамици извођења радова;
Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима, Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
 - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш, У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених

археолошких налаза, а инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;

5. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове мере заштите од надлежног завода за потребе изградње, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

6. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;

7. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;

8. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

- Решење Завода за заштиту природе Србије, број 021-1582/3 од 14.05.2024. године.

Предметни простор на коме се планира изградња акумулационог језера не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Изградња акумулационог језера, за потребе наводњавања винограда винарије Алексић у селу Горњи Нерадовац ће се изводити на дефинисаној локацији, а планирана је изградња акумулационог базена чије ће површина износити 5400 m², а запремина 9.385 m³.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018- др.закон и 35/2023), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 др. закон, 72/2009 др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021);

Изградња акумулационог језера може се изводити под условима дефинисаним овим решењем.

На предметном простору нема објеката под заштитом природе.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе наводњавања винограда винарије Алексић у селу Доњи Нерадовац, предвиђа се изградња акумулације запремине око 9.385 m³.

Акумулациони базен пројектован је на парцели 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 КО Доњи Нерадовац, Град Врање. Површина заузећа акумулационог базена износи око 5400 m². Насип акумулационог базена има 4,0 м ширину у круни, а нагиби унутрашњих косина 1:2 и спољашњих косина су 1:3.

Унутрашње димензије акумулационог базена су 25×60 м, а површина дна износи 1.500 m². Кота дна акумулационог базена креће се од 441.65 до 442.30 мнм док је кота круне насипа 446,60 мнм. Пројектована кота водног огледала је 0,5 м испод коте круне насипа.

Пројектована корисна запремина акумулације износи око 9.385 м³.

Унутрашње површине акумулационог базена се у циљу обезбеђивања водонепропусности облажу ХДПЕ геомембраном (фолијом) дебљине 1.5 мм. Као подлога, испод ХДПЕ геомембране се поставља геотекстил густине 300 гр/м². Сидрење ХДПЕ геомембране и геотекстила остварује се у сидреном рову на круни насипа акумулационог базена. Пројектом је предвиђен сидрени ров ширине 50 цм и дубине 50 цм.

Пуњење акумулације није предмет пројекта.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- Израду пројекта препарцелације и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и другим важећим прописима.

Урбанистички пројекат је урађен у три примерка који се достављају:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - два аналогна и три дигитална примерка;
- Подносиоцу захтева - један аналогни и један дигитални примерак.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милорад Величковски дипл.инж.арх

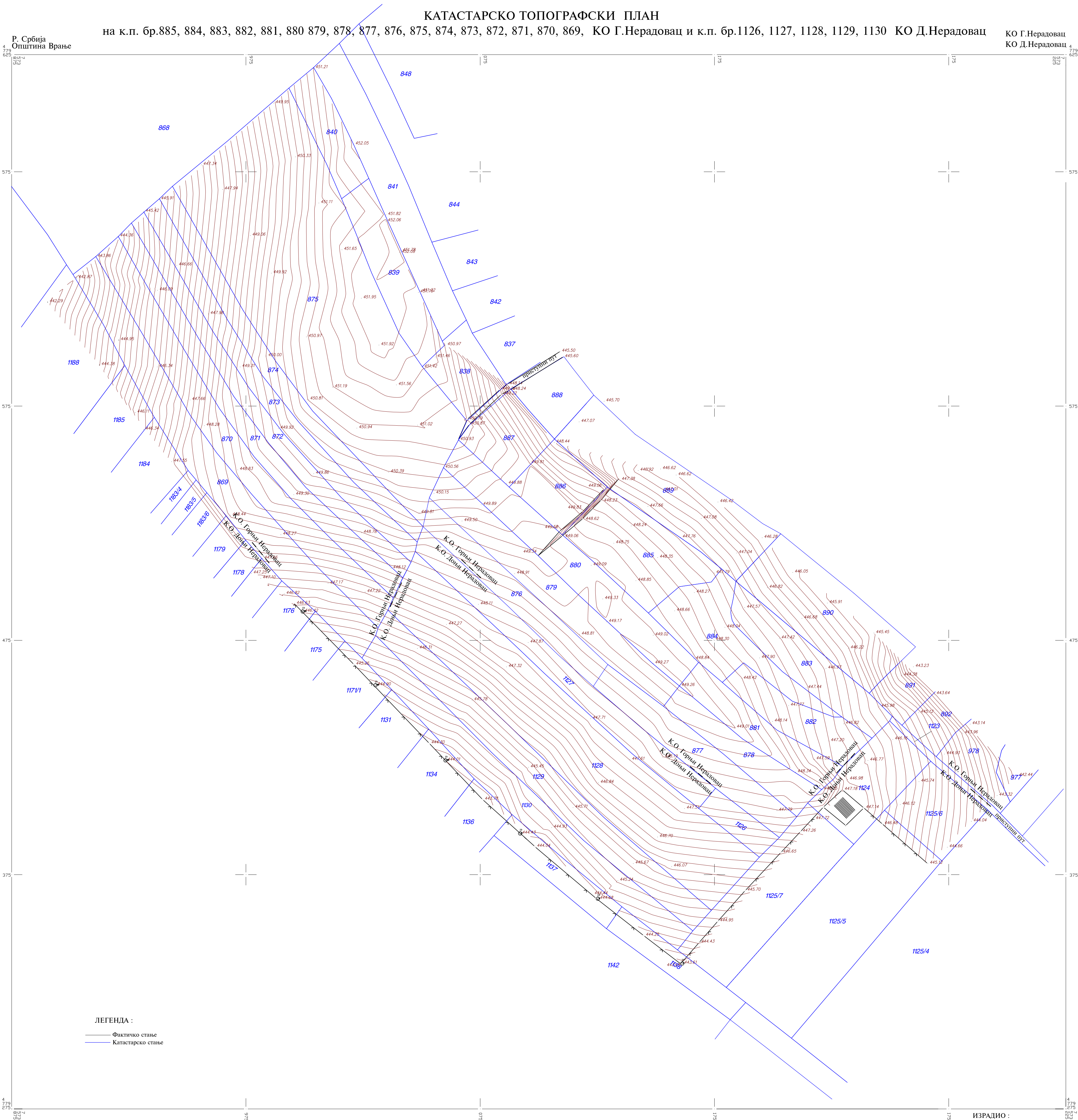


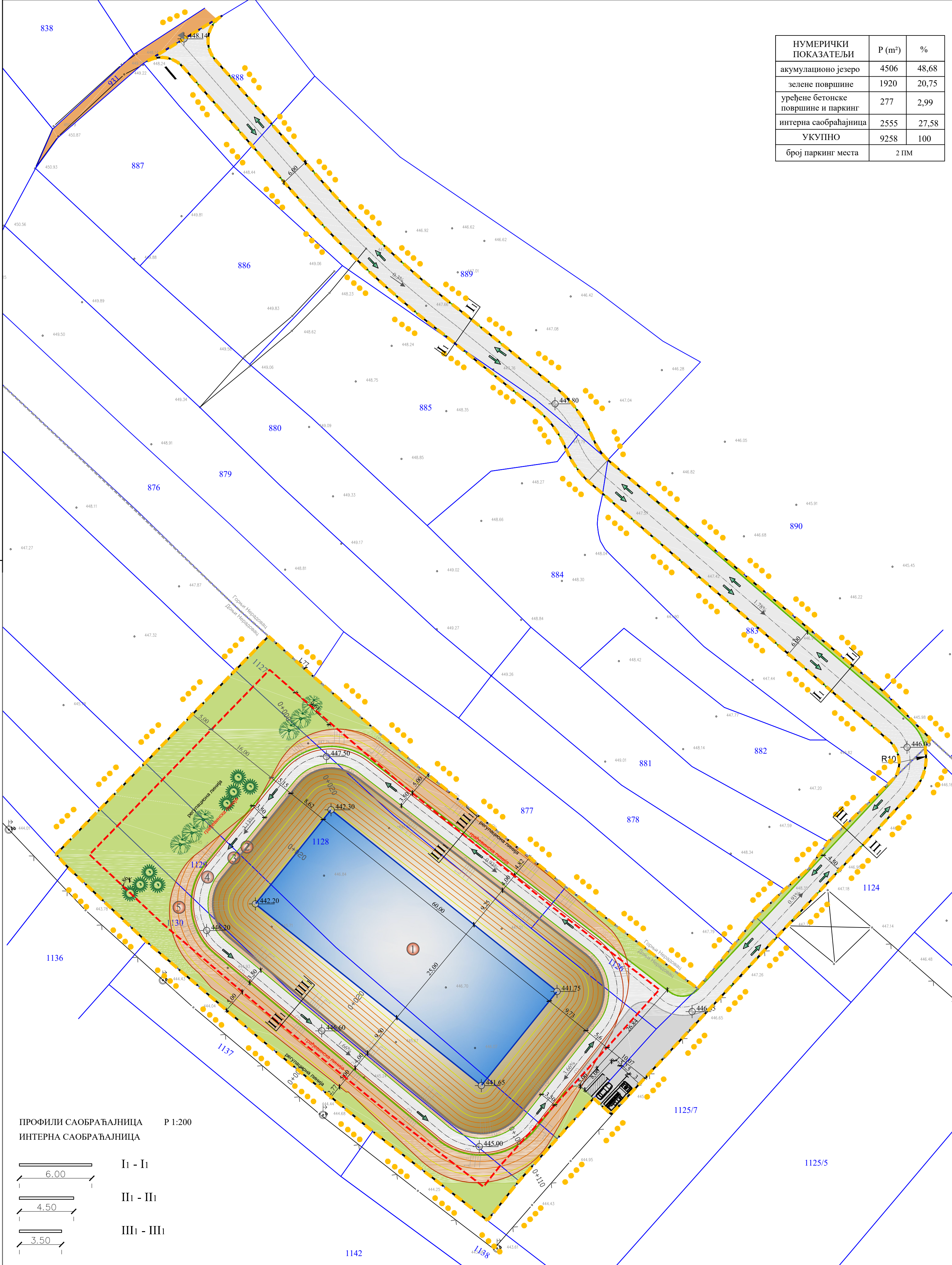
КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

на к.п. бр.885, 884, 883, 882, 881, 880 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, КО Г.Нерадовац и к.п. бр.1126, 1127, 1128, 1129, 1130 КО Д.Нерадовац

КО Г.Нерадовац
КО Д.Нерадовац

Р. Србија
Општина Врање





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	P (m²)	%
акумулационо језеро	4506	48,68
зелене површине	1920	20,75
уређене бетонске површине и паркинг	277	2,99
интерна саобраћајница	2555	27,58
УКУПНО	9258	100
број паркинг места	2 ПМ	

- 1

ДНО АКУМУЛАЦИЈЕ
- 2

ЛИНИЈА ВОДЕНОГ ОГЛЕДАЛА
- 3

РОВ ЗА СИДРЕЊЕ ФОЛИЈЕ
- 4

КРУНА НАСИПА АКУМУЛАЦИЈЕ
- 5

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН

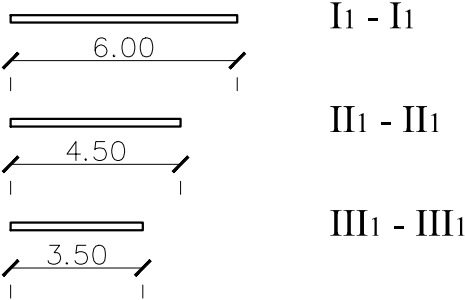
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

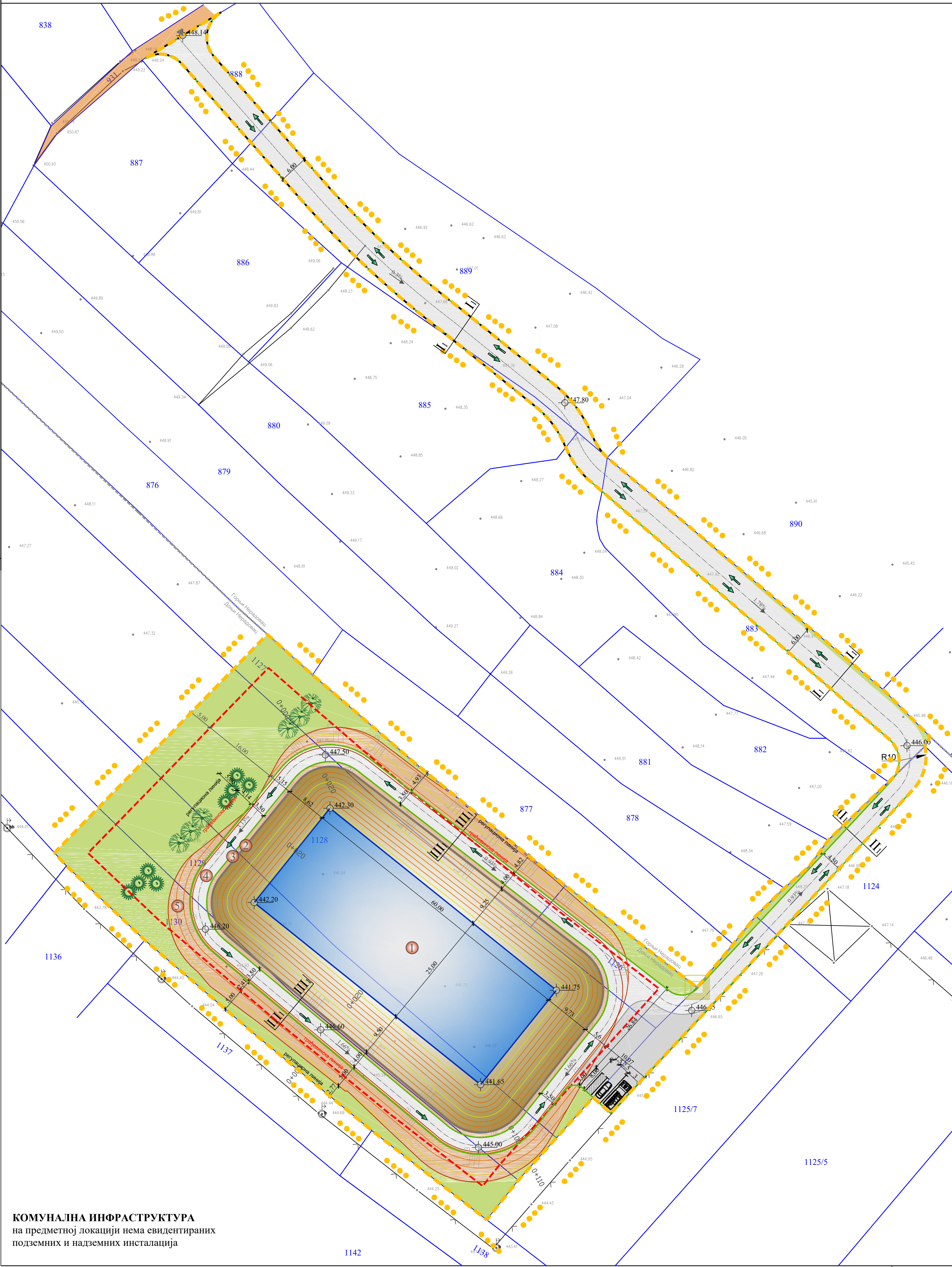
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПРАВАЦ КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- НАГИБ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНГ

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА

P 1:200



		ИНВЕСТИТОР ВИНАРИЈА „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ	
БРОЈ 4/23	ДАТУМ 09/24	НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, У ВРАЊУ	Размера 1:500
САРАДНИЦИ	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЛОТИПС	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Број цртежа 2
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милорад К. Величковић, дип.		

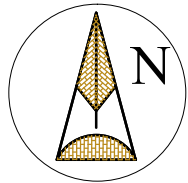


- 1 ДНО АКУМУЛАЦИЈЕ
- 2 ЛИНИЈА ВОДЕНОГ ОГЛЕДАЛА
- 3 РОВ ЗА СИДРЕЊЕ ФОЛИЈЕ
- 4 КРУНА НАСИПА АКУМУЛАЦИЈЕ
- 5 УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋИ ТЕРЕН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

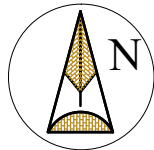
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ИНТЕРНА САОБРАЋАНИЦА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 1127 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- ПРАВАЦ КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- 446.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 0.93% НАГИБ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- УРЕЂЕНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНГ



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
на предметној локацији нема евидентираних
подземних и надземних инсталација

 LITUS		Литус Доо Умат Умат, Македонија, 55 1700, 1700, 1700 Тел: 0810000007, 0810000007, 0810000007 Факс: 0810000007, 0810000007, 0810000007 Е-пошта: info@litus.mk, info@litus.mk, info@litus.mk Веб-сајт: www.litus.mk, www.litus.mk, www.litus.mk		ИНВЕСТИТОР ВИНАРИЈА „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ	
БРОЈ 4/23		ДАТУМ 09/24		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 883-део, 884-део, 885-део, 888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И 1126, 1127-део, 1128-део, 1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, У ВРАЊУ	
САРАДНИЦИ		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЛОТИШ		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Милорад К. Јеличковиќ, дип.		ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
				Размера 1:500 Број цртежа 3	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИОНОГ
ЈЕЗЕРА, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА 883-део, 884-део, 885-део,
888-део, 889-део КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ И 1126, 1127-део, 1128-део,
1129-део, 1130-део, 1124-део, 1125/7-део КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ,
У ВРАЊУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1	X=7571777.76	Y=4707665.90
2	X=7571769.17	Y=4707657.46
3	X=7571756.20	Y=4707643.12
4	X=7571748.65	Y=4707634.78
5	X=7571740.76	Y=4707626.03
6	X=7571734.23	Y=4707617.87
7	X=7571710.48	Y=4707636.31
8	X=7571686.40	Y=4707656.11
9	X=7571663.61	Y=4707675.61
10	X=7571647.41	Y=4707690.94
11	X=7571644.95	Y=4707693.63
12	X=7571688.93	Y=4707738.74
13	X=7571698.28	Y=4707730.37
14	X=7571719.58	Y=4707712.03
15	X=7571750.47	Y=4707686.87

		ИНВЕСТИТОР ВИНАРИЈА „АЛЕКСИЋ“ ДОО ВРАЊЕ	
БРОЈ 4/23	ДАТУМ 09/24	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТПИС 	
САРАДНИЦИ		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА 		Размера 1:500 Број цртежа 4	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-15611/2024

КО: Доњи Нерадовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

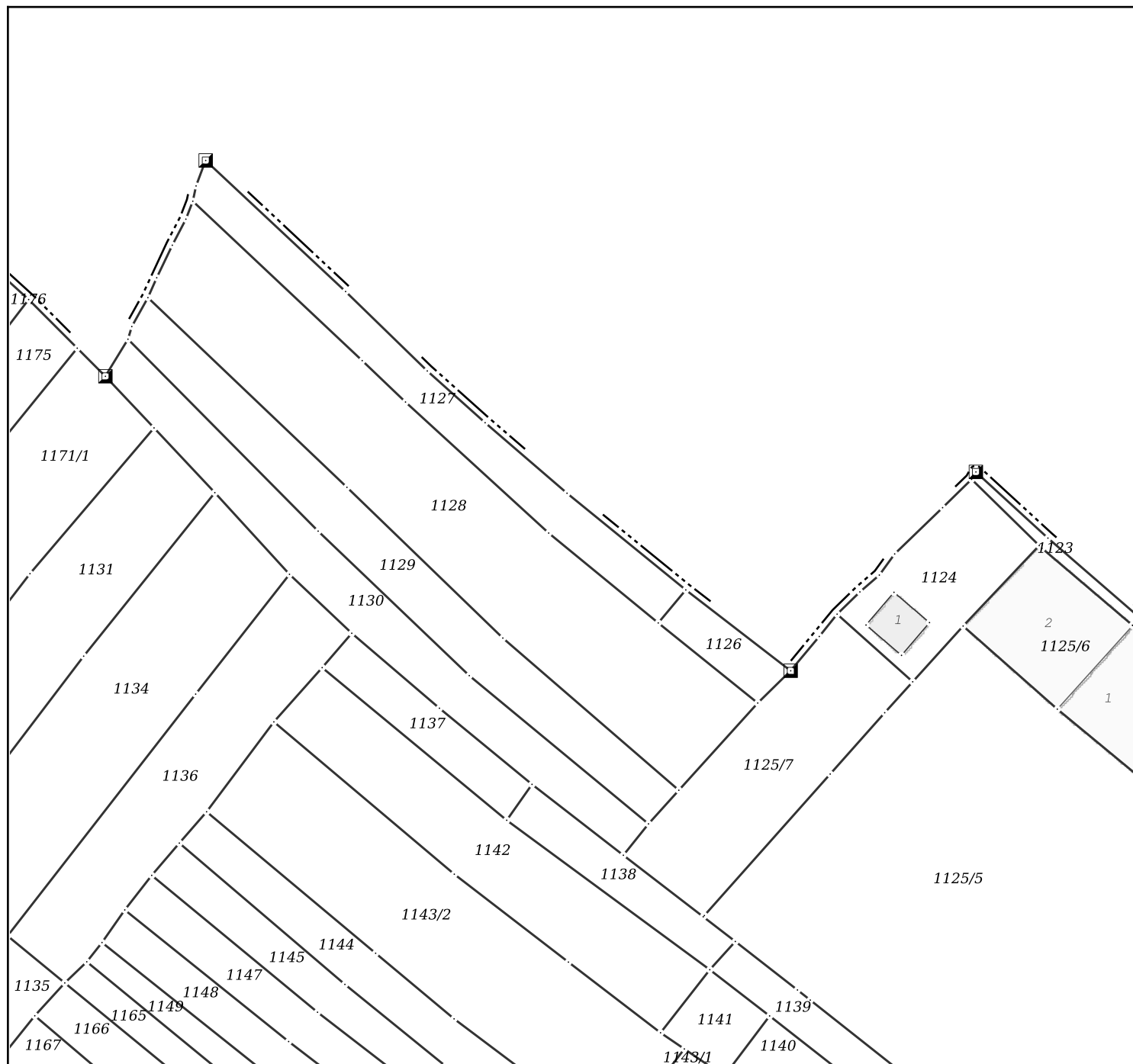
Датум: 4/11/2024 12:29:32 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1124, 1125/7, 1126, 1130, 1128,
1129, 1127

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:

11.04.2024 године у 11:12

Овлашћено лице:

М.П.

Ana Stamenov
11.04.24 12:22:56



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Врање

Краља Милана бр. 1

Број: 953-076-15611/2024

КО: Горњи Нерадовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 4/11/2024 12:29:32 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

888, 883, 884, 885, 889

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:

11.04.2024 године у 11:10

Овлашћено лице:

М.П.

Ana Stamenov

11.04.24 12:22:31



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.9.2024. 13:29:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8a4ffe82-dba3-4b27-b7ec-b03bbc9bb530
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	18.09.2024. 14:37
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	883
Површина m²:	1287
Број листа непокретности:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1287

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ ИЛИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	20.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.9.2024. 13:28:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc3121cf-6838-47a5-9f5a-25a40f20f999
Матични број општине:	70432
Општина:	БРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	18.09.2024. 14:37
Служба:	БРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	884
Површина m²:	1407
Број листа непокретности:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1407

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ ИЛИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	20.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.9.2024. 13:27:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	31df7bcd-cf97-41f8-8337-f20c18c16bca
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	18.09.2024. 14:37
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	885
Површина m²:	1695
Број листа непокретности:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1695

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ ИЛИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	20.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.9.2024. 13:25:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	afdf5288-6f64-4886-84f7-d807417610c3
Матични број општине:	70432
Општина:	БРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	18.09.2024. 14:37
Служба:	БРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	888
Површина m²:	630
Број листа непокретности:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 3. КЛАСЕ
Површина m²:	630

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ ИЛИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	20.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.9.2024. 13:27:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	80a50078-f1ae-46ee-9422-6d034ab03eaa
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711373
Катастарска општина:	ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	18.09.2024. 14:37
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РИД
Број парцеле:	889
Површина m²:	2522
Број листа непокретности:	584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	2522

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АЛЕКСИЋ ИЛИЋ (ДРАГАН) МАЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ЗАКУПА
Датум уписа:	21.10.2021.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	20.5.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:35:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5aae54d-ca30-4574-96af-1313d866b977
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1124
Површина m²:	1243
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	136

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:36:17

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	15f9313e-fd69-46fb-a6bc-064e10a85110
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1125/7
Површина m²:	2178
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2178

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:32:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c0060d4b-2a71-4af9-b4af-7a606c883f94
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1126
Површина m²:	390
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m²:	390

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	1.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-076-41776/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-076-41776/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:33:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6c547750-c9e7-40c6-9df2-3824bc751f57
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1127
Површина m²:	1712
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1712

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле

Датум:	1.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-076-41776/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-076-41776/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:33:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	41772828-8658-453b-94c6-cae072f188d7
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1128
Површина m²:	5335
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5335

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле	
Датум:	1.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-076-41776/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-076-41776/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:34:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	11561b7f-171b-4fd4-9c8d-7116eb5d34e7
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1129
Површина m²:	2366
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2366

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-076-41776/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-076-41776/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 798

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 12:34:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	705950d6-e29f-4152-8272-a1898323a854
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711527
Катастарска општина:	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:56
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШИРИНЕ
Број парцеле:	1130
Површина m²:	2195
Број листа непокретности:	798

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2195

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА "АЛЕКСИЋ" ДОО ВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

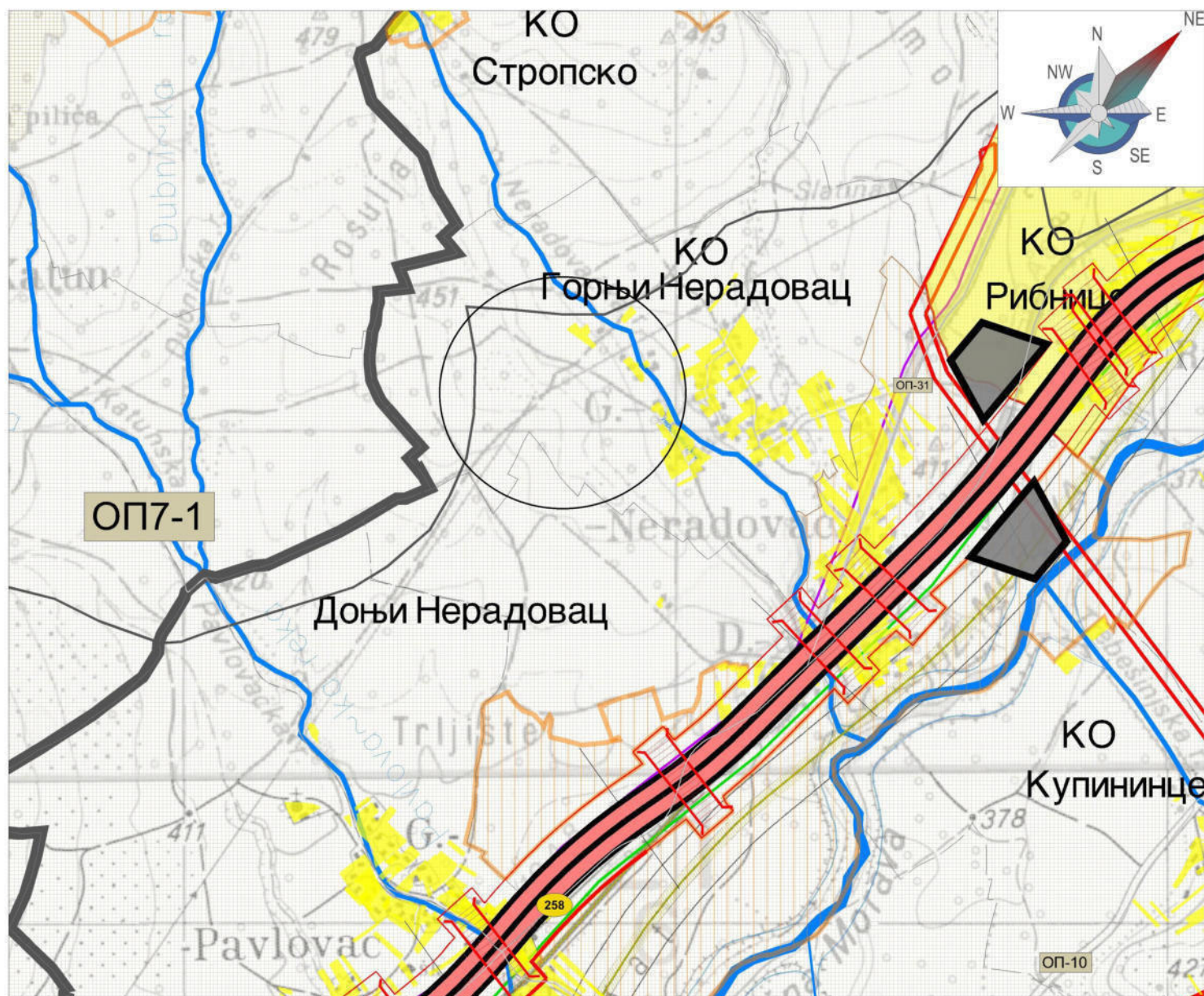
*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	1.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-4-076-41776/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-076-41776/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
 "Службени гласник града Врања", број 18/18, 36/20 и 10/23



Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
 ГРАДА ВРАЊА
 Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел/факс: (017) 422-742



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 801/2
Датум: 29.03.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: 801 од 22.03.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за **израду Урбанистичког пројекта у циљу изградње акумулационог језера**, на катастарским парцелама број **1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Горњи Нерадовац у Врању**, подносица захтева „**Винарија Алексић**“ из **Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ,
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.03.29 11:34:55
+01'00'



Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211- 134584/2-2024 С. Китановић
ДАТУМ: 25.03.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А
ВЕЗА: /

На захтев Винарије Алексић д.о.о., Индустријски блок 9/1 17501 Врање, бр. 134584/1-2024 од 22.03.2024. г., (а у своје име као инвеститора), на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о план ирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера, на катастарским парцелама бр. 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Доњи Нерадовац,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели **НЕ ПОСТОЈЕ** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Како на локацији предметног објекта нема подземних ТК објеката нема посебних услова за подземне ТК каблове.
2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081.** Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома Србија, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Оптичка приступна мрежа

Препоруке Телекома Србија за потребе реализације ГПОН мреже односно изградње оптичке тк инсталације су:

1. Пројектант, зависно од архитектонског решења, треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла у стамбеним јединицама, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и ТВ уређај) оствариле на оптималан начин. Место завршетка оптичког кабла може бити у близини улаза у стамбену јединицу или у дневној соби у близини планираног ТВ уређаја и рачунара.

2. На планираном месту завршетка оптичког кабла у стамбеним јединицама предвидети монтажу корисничких мултимедијалних кутија. У корисничкој мултимедијалној кутији биће мотирана завршна оптичка кутија (ЗОК). У ЗОК-у се предвиђа завршавање оптичког кабла, као и повезивање оптичког модема. Модем је активни елемент и прикључује се на монофазни наизменични напон од 230V и може бити смештен у корисничкој кутији или у близини ТВ пријемника и рачунара. У корисничкој кутији се монтира и печ-панел са RJ45 утичницама за завршетак унутрашње инсталације у стану.

3. Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује УТП кабловима категорије минимум 5е које треба на једном крају завршити на RJ 45 утичницама, а други крај на печ-панел у корисничкој кутији.

4. У свакој ламели понаособ, у приземљу или у подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ОДО ормана (оптички дистрибутивни орман). ОДО орман представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ОДО орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице ОДО ормана је на 1 до 1,2 m од пода.

5. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ОДО ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта, као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ОДО орман мора да буде такав да ОДО буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

6. ОДО орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење, максималног отпора уземљења $< 30 \Omega$, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ОДО ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F $\varnothing 16\text{mm}^2$.

7. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ОДО ормана до предвиђеног места ЗОК-а у стану, на свакој етажи објекта, на месту концентрације ребрастих цеву, предвидети простор за уградњу оптичке спратне кутије, димензија 430x300x200 mm (вис x шир x дуб).

8. Оптичка спратна кутија (ОСК) представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са инсталационим оптичким кабловима до сваког стана. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до корисничке мултимедијалне кутије у стану.

9. Уколико је потребно, због дужине хоризонталне инсталације или због лакшег увлачења инсталационог кабла, код места увода инсталације у стан, са спољне стране, предвидети уградњу разводне кутије димензија 150x150мм.

10. За потребе полагања оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта, монтирати успонски регал и ребрasto црево по регалу, најмање Ø 36 мм, кроз које ће бити провучени оптички дистрибутивни кабови, од ОДО ормана до сваке оптичке спратне кутије (ОСК).

Обавезе око изградње приступне кабловске канализације, унутрашњих инсталација у зградама и полагања оптичких каблова дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и Телекома Србије, према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм,. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт **Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs**.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф и двг)

Boban Ilić
200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.03.25
11:42:45 +01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

<p>На КП Бр. 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Доњи Нерадовац, НЕ ПОСТОЈЕ оптички и бакарни ТТ каблови.</p> <p><u>обратио :</u> С. Китановић 25.03.2024.</p>	<p>Boban Ilić 200016642</p> <p>Digitally signed by Boban Ilić 200016642 Date: 2024.03.25 11:43:36 +01'00'</p>	<p>Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш</p> <p>Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.</p>
---	---	---



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Маричка бр. 8, 17501 Врање

Број: Д.10.22-132140/2-24
Датум: 28 MAR 2024

„Винарија Алексић“ Д.О.О. Врање
Индустријски блок 9/1
17501 Врање

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера, на к.п. 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Доњи Нерадовац

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-132140/1-24 од 25.03.2024. године, којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера, на к.п. 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Доњи Нерадовац, Општина Врање, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом нема ни једног ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање, нити се планира изградња нових.

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објеката предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

Обрадио:

Владан Вељковић, дипл.ел.инж.

Сагласан:

Станиша Пешић, дипл.ел.инж.



Директор Огранка

Горан Николић, дипл.ек.

Прилог:

- географски приказ

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање

ПРИЛОГ: Географски приказ





ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 372-1/24
Датум: 01.04.2024. год.
Врање

Винарија "Алексић" д.о.о.
Ул. Индустијски блок бр.9/1
17501 Врање
МБ:20931817; ПИБ:108101709

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за изградњу акумулационог језера, за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 931 КО Горњи Нерадовац), са катастарских парцела 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Доњи Нерадовац, у оквиру Просторног плана града Врања („Сл.гласник града Врања“ 18/18, 36/20 и 10/23).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева Винарија "Алексић" д.о.о., ул. Индустијски блок бр.9/1, 17501 Врање, као и приложене документације (Копија катастарског плана број 953-076-11509/2024 од 19.03.2024. године издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Врање; S-2024/01-IDR-1 од марта 2024. године Андреа Вучеинић, ПР Senectus inženjering, 21000 Нови Сад, ул. Ложионичка бр.49, МБ:65181355; ПИБ:111086340, одговорног пројектанта Жељко Вучинић дипл.инж.пољ.В2010000920), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње акумулационог језера, на катастарским парцелама 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Врање 1, у оквиру Просторног плана града Врања у Врању („Сл.гласник града Врања 18/18, 36/20 и 10/23) која се непосредно наслањају на приступну саобраћајницу (к.п.бр. 1125/7-део, 1124-део КО Доњи Нерадовац; и катастарске парцеле број 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац), а она се непосредно наслања на планирани некатегорисани пут (к.п. бр. 931 КО Горњи Нерадовац), попречног профила 3.50м-5.50м(0.00м;3.50м-5.50м;0.00м) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу,;

- Саобраћајни прикључак парцелама преко катастарских парцела (к.п.бр. 1125/7-део, 1124-део КО Доњи Нерадовац; и катастарске парцеле број 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац), које чине приступну саобраћајницу, а која се непосредно наслања на планирани некатегорисани пут (к.п.бр. 931 КО Горњи Нерадовац), према положају како је приказан у S-2024/01-IDR-1 од марта 2024. године, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање, или минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила.
- Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака, и обезбедити одговарајуће радијусе за прилаз катастарској парцели;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на планирани некатегорисани пут (катастарска парцела 931 КО Горњи Нерадовац);
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу планираног некатегорисаног пута (катастарска парцела 931 КО Горњи Нерадовац);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141888-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на планирани некатегорисани пут (катастарска парцела 931 КО Горњи Нерадовац);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на планирани некатегорисани пут (катастарска парцела 931 КО Горњи Нерадовац), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повои се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 18.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу привременог органа града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта и пројектовање техничке документације и прикључење објекта акумулационог језера на к.п.бр. 1126, 1127, 1128, 1129 и 1130 КО Д.Нерадовац, напланирани некатегорисани пут (к.п.бр. 931 КО Горњи Нерадовац), са приступне саобраћајнице у склопу комплекса (к.п.бр. 1125/7-део, 1124-део КО Доњи Нерадовац; и катастарске парцеле број 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац).

У Врању, 05.04.2024.године

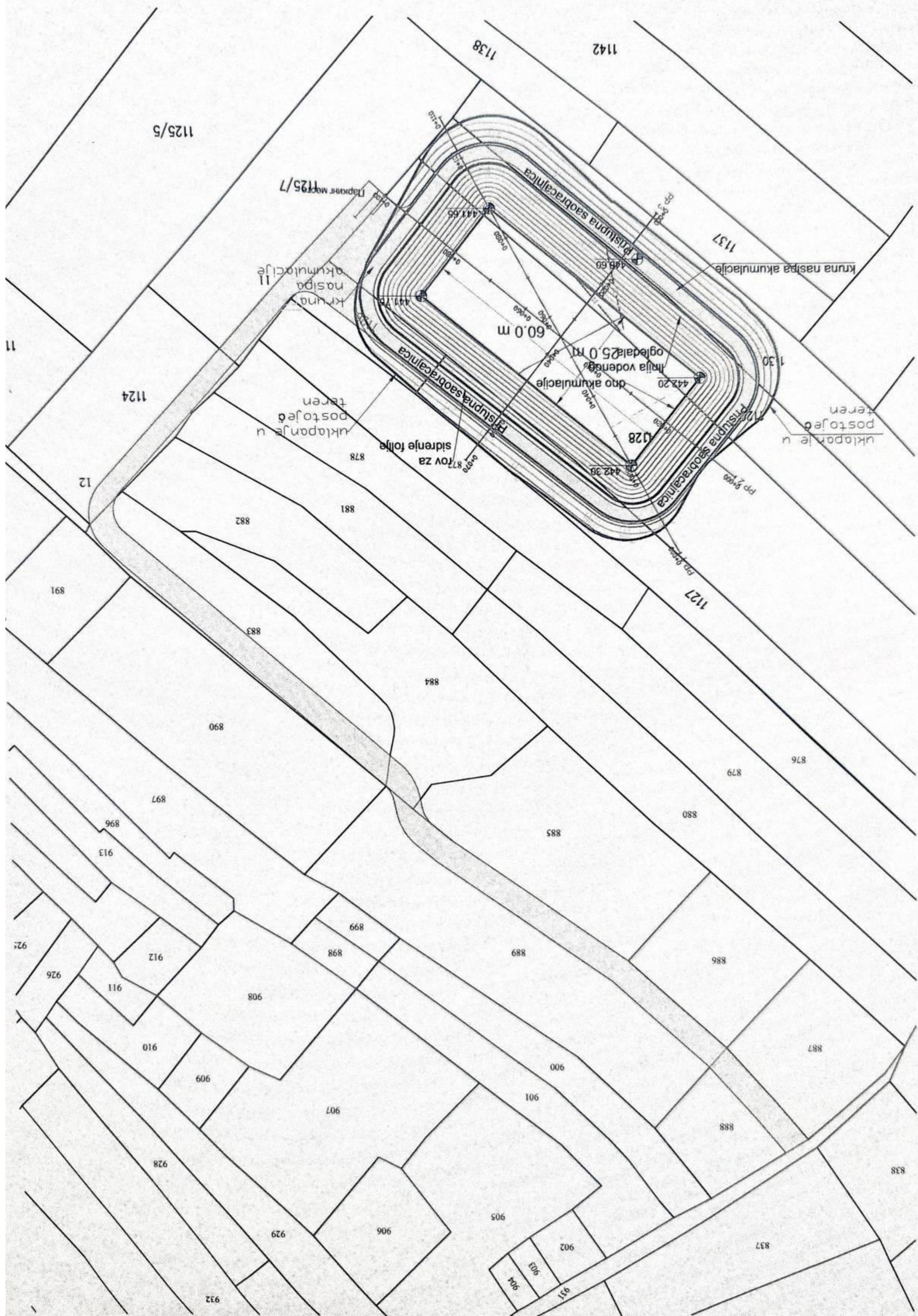
Обрадио:

Милош Тасић (графички део)

Тошић Оливера (текстуални део)



ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“
вд директора Дејан Станојевић





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs;
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 4590/1

Датум: 20 MAY 2024

А.П.

Винарија Алексић д.о.о.
Индустријски блок 9/1
17500 Врање

Предмет: Обавештење

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја од 19.04.2024.године (наш број: 4590 од 19.04.2024.год.), који се односи на добијање сагласности за изградњу акумулационог језера у комплексу винограда Винарије Алексић из Врања, и у коме се наводи да је Винарија Алексић у атару села Доњи Нерадовац подигла 60 ha винограда, који је у целости опремљен системом за наводњавање „кап по кап“, обавештавамо Вас:

-На основу члана 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.87/2023) и упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу:

-За изградњу акумулационог језера и хидромелиорационог система за наводњавање преко 50 ha, није превиђено издавање водне сагласности, већ се испуњеност водних услова проверава техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 117. Закона о водама предметни објект припада типу објекта број 12) хидромелиорациони системи за наводњавање преко 50 ha, за које је надлежно Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Уз захтев за издавање водних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља и доставља имаоцу јавних овлашћења следећу документацију:

-Информацију о локацији, копију плана за предметне катастарске парцеле, податак о површини парцеле, идејно решење, коју прибавља инвеститор и доставља надлежном органу (локална самоуправа) уз захтев за издавање локацијских услова.

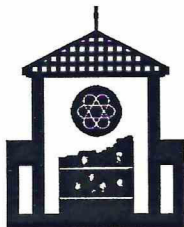
Доставити:

- подносиоцу захтева,
- а/а.



За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Заменица ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 799/2-02

Датум: 24.04.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву „Винарија Алексић“ д.о.о. Врање, Индустијски блок 9/1, 17500 Врање, наш бр. 799/1-02 од 19.04.2024. године, доноси

Условe

за израду урбанистичког пројекта за изградњу акумулационог језера Винарије Алексић, на к.п. бр. 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 у К.О. Доњи Нерадовац, град Врање

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштита археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Подносилац захтева дужан је да **пројектом обезбеди и предвиди трошкове за ангажовање сталног археолошког праћења** извођења земљаних радова на ископу, **ангажовањем надлежне установе заштите или научне установе из области археологије**, а према динамици извођења радова;
 - Археолошко праћење земљаних радова се обавља на читавом простору на коме се изводе геолошка истраживања,
 - За потребе сталног археолошког праћења земљаних радова, ангажује се територијално надлежна установа заштите културног наслеђа или научна установа која се бави археолошким истраживањима,
 - Археолошко праћење извођења земљаних радова обавља се свакодневно током трајања земљаних радова ангажовањем минимално једног археолога по месту ископа, а према динамици извођења радова,
 - Предвидети обавезу достављања редовних извештаја о сталном археолошком праћењу земљаних радова везаних за изградњу територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш,
 - У оквиру археолошког праћења извођења земљаних радова није могуће спровести археолошка истраживања и ископавања;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

4. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а **инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;**
5. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави **нове услове** – мере заштите од надлежног завода **за потребе изградње**, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.
6. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
7. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
8. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III Подносилац захтева је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима и исти достави Заводу на сагласност.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОРА

Душан Андрејевић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији

Digitally
signed by
Dušan
Andrejević
Date:
2024.04.24
13:45:45
+02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018–аутентично тумачење и 2/2023- Одлука УС), поступајући по Захтеву од 19.04.2024. године, Винарије „Алексић”, ул. Индустријски блок бр. 9/1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за изградњу акумулационог језера у комплексу винограда Винарије „Алексић” из Врања, дана 14.05.2024. године под 03 бр. 021-1582/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор на коме се планира изградња акумулационог језера не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградња акумулационог језера може се извести на к.п. бр. 1126, 1127, 1128, 1129, 1130 К.О. Горњи Нередовац, општина Врање, према достављеном Идејном решењу;
- 2) Планираним радовима и активностима не смеју се изазвати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси на локацији и у њеној непосредној околини;
- 3) У циљу обезбеђивања водонепропусности, унутрашње површине акумулационог базена облажит геомембраном (фолијом);
- 4) Земљу и материјал из ископа привремено одложити и након завршетка радова користити за санацију простора, а вишкове одложити на локацију коју одреди надлежна комунална служба;
- 5) Површина за привремено депоновање вишка материјала треба да буде у границама предметне локације;
- 6) Депоноване различите фракције морају бити заштићене од разношења ветром и водом;
- 7) Није дозвољено формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.), изузев материјала из ископа на месту предвиђеног објекта који ће се искористити при санирању деградираних површина;
- 8) При манипулацији са горивима, мазивима и уљима применити адекватне мере заштите земљишта постављањем одговарајућих посуда, фолија и сл., којима би се сакупила евентуално просута материја. Сакупљене материје третирати на одговарајући начин (припремити за поновно коришћење или уколико до тога дође, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација). Одлагање употребљене фолије предвидети у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/2010 и 77/2021);

- 9) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње објеката и боравка радника у зони градилишта;
- 10) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 11) Планирати максимално очување шумског земљишта, међа и живица које се налазе у обухвату и близини предметне локације, а које могу бити угрожене приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем материјала и опреме;
- 12) Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа;
- 13) Уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са положом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 14) Након окончања свих радова обавезно је санирање свих деградираних и уништених површина и уклањање свих вишкова грађевинског и другог материјала, опреме и машина која нису у обухвату самог објекта;
- 15) Обавезно успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим местима оштећеним током радова у обухвату Пројекта. Пожељно је да се на ободу локације омогући развој жбунасте вегетације и ако постоји могућност засаде аутохтоне врсте дрвећа, односно врсте које су биолошки постојане у датим климатским условима;
- 16) Уношење алохтоних врста је забрањено. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 17) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, сходно одредбама чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У складу са чл. 9. став 18. Закона о заштити природе, Пројекат је потребно доставити Заводу ради прибављања мишљења о испуњености услова заштите природе из овог решења.
4. За све друге радове и активности на предложеном подручју и експлоатацију као и промену пројектне документације, носилац активности је дужан да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 26.100,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а, став 2. тачка 3) подтачка (4).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 19.04.2024. године, Захтев заведен под 03 бр. 021-1582/1, Винарије „Алексић“, ул. Индустријски блок бр. 9/1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за изградњу акумулационог језера у комплексу винограда Винарије „Алексић“ из Врања.

Уз захтев је достављена копија плана за парцеле на којима ће бити изграђено акумулационо језеро и Идејни пројекат бр. S-2024/01-IDR-1 од 2024. године, Нови Сад; одговорни пројектант: Жељко Вучинић, дипл.инж. пољопривреде, бр. лиценце: B20I0000920.

Изградња акумулационог језера, за потребе наводњавања винограда винарије Алексић у селу Горњи Нерадовац ће се изводити на локацији дефинисаној у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, а планирана је изградња акумулационог базена чије ће површина износити 5400 m², а запремина 9.385 m³. Унутрашње површине акумулационог базена биће обложене ХДПЕ геомембраном (фолијом). Као подлога, испод ХДПЕ геомембране биће постављен геотекстил.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја, не припада подручју националне еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/201а1, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021);

Изградња акумулационог језера може се изводити под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број 350-22/2022-08/1

08.04.2022. године

В Р А Њ Е

На основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 88. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије број 32/19), Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Врање решавајући по захтеву *Маје Алексић Илић ПР АПР „АЛЕКСИЋ“, ВРАЊЕ, Улица Даринке Стаменковић број 13*

П О Т В Р Ћ У Ј Е

Да је Урбанистички пројекат за изградњу винског села на катастарским парцелама број 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 и 889 КО Горњи Нерадовац, Врање урађен у складу са „Просторним планом града Врања“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 18/2018 и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20) – исправка техничке грешке.

Урбанистички пројекат урађен је од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, број техничке документације 4/22 од 07.03.2022.године, са одговорним урбанистом **Величковски Милорадом** дипл.инж.арх.(ИК 0970 07).

Пре потврђивања урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од седам дана а након истека рока за јавну презентацију извршена стручна контрола о чему је сачињен извештај Извештај Комисије за планове Скупштине града Врања број 06-54/2022-10 од 06.04.2022.године.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић дипл.инж.арх.

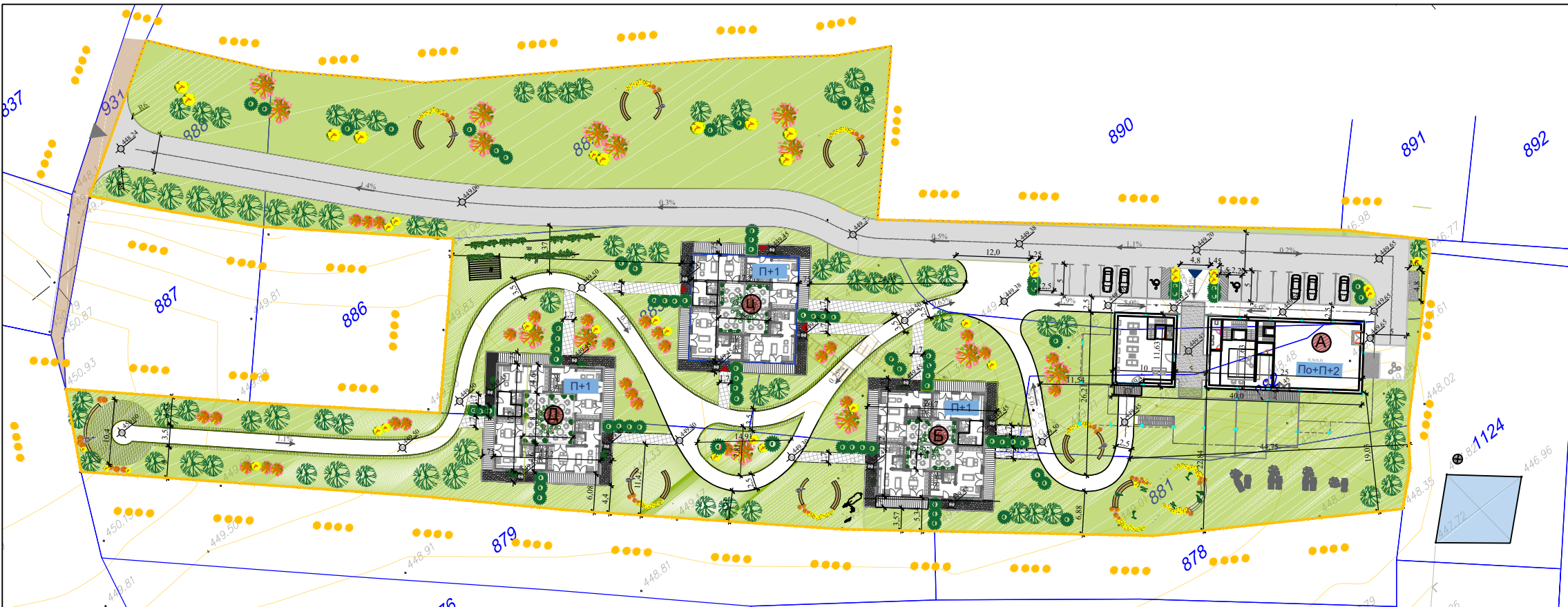


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИНСКОГ СЕЛА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ● ● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 882 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



- Ⓐ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- Ⓑ ДЕПАДАНС 1
- Ⓒ ДЕПАДАНС 2
- Ⓓ ДЕПАДАНС 3
- ▲ УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- ▲ УЛАЗ У АПАРТМАНЕ (ДЕПАДАНС)
- 449.50 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- 0.7% НАГИБ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
- РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ПОПЛОЧАВАЊА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАВНА РЕШЕТКА
- МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ
- УКРАСНЕ ВРСТЕ ДРВЕЋА И ЖБУЊА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	P (m²)	%
објекти	1478	13
зелене површине	6796	60
интерна саобраћајница и паркинг	1569	14
стазе	1490	13
УКУПНО	11333	100
број паркинг места	14 ПМ (2,5m x 5,0m) 2 ПМ (3,7m x 5,0m)	

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ВРАЊЕ

ул. Мира Сигаровић, бр. 13
телефон: 064/82 33 22
е-пошта: manasy@manasy.rs

ИНВЕСТИТОР
Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић"
Даринке Стамениковић број 13
Врање

НАМЕНА ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИНСКОГ СЕЛА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ

САРАДНИЦИ
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Миломир К. Вучковић, дип.
инж. урбанизма

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈЕ

Размера
1:500
Број листа
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИНСКОГ СЕЛА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ

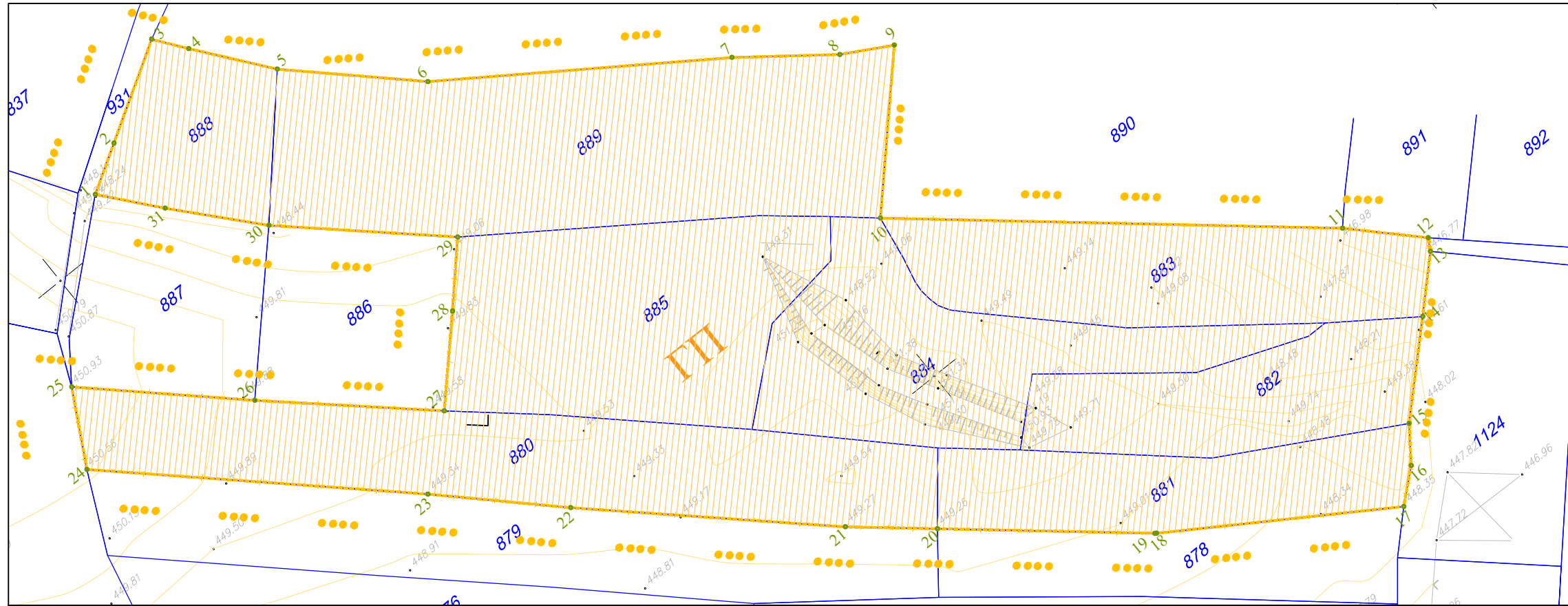


ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ (КАТ. ПАРЦЕЛА 931 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ)
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- ДЕПАНДАНС 1
- ДЕПАНДАНС 2
- ДЕПАНДАНС 3
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ ЗА ПРОДАЈУ И ДЕГУСТАЦИЈУ ВИНА
- УЛАЗ У АПАРТМАНЕ (ДЕПАНДАНС)
- ВИСИНСКЕ КОТЕ
- НАГИБ
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ
- ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
- РАЗЛИЧИТИ ТИПОВИ ПОПЛОЧАВАЊА ПЕШАЧКИХ КОМУНИКАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРАВНА РЕШЕТКА
- МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ
- УКРАСНЕ ВРСТЕ ДРВЕЋА И ЖБУЊА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

БРОЈ 04/22		ДАТУМ 03/22	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТПИС		РАЗМЕР 1:500
САРАДНИЦИ		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Мисирод Н. Величковић, д-р	Број цртежа 3
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВРАЊЕ у/з Мираза Стојановића, бр. телеф. 06482 33 22 e-mail: m.30000@yandex.ru		ИЗВЕШТАЈ НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић" Даришке Станковић бр 13 Врање	
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧИЦИМА НА СТОЉУНУ МРЕЖУ		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА			



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИНСКОГ СЕЛА
НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889
КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 882 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 1 2 3 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ГП ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

1	X=7571663.0700 Y=4707857.3200	16	X=7571800.7900 Y=4707690.7400
2	X=7571670.5750 Y=4707861.8640	17	X=7571795.7398 Y=4707686.3598
3	X=7571685.7800 Y=4707871.0700	18	X=7571762.0325 Y=4707707.9128
4	X=7571689.4600 Y=4707866.1800	19	X=7571761.8198 Y=4707708.0827
5	X=7571698.5000 Y=4707854.6800	20	X=7571735.0195 Y=4707730.5590
6	X=7571716.1600 Y=4707837.9300	21	X=7571723.6595 Y=4707740.0690
7	X=7571756.7000 Y=4707810.3200	22	X=7571691.1300 Y=4707770.1600
8	X=7571770.5300 Y=4707799.8400	23	X=7571674.6200 Y=4707786.2300
9	X=7571778.3100 Y=4707795.5100	24	X=7571634.3300 Y=4707823.6900
10	X=7571759.1500 Y=4707775.2300	25	X=7571640.7400 Y=4707835.5600
11	X=7571816.0700 Y=4707727.4100	26	X=7571662.3400 Y=4707815.4200
12	X=7571825.8700 Y=4707717.5700	27	X=7571685.0400 Y=4707795.0200
13	X=7571824.7795 Y=4707715.6490	28	X=7571696.1300 Y=4707806.7100
14	X=7571817.2384 Y=4707708.2679	29	X=7571704.2300 Y=4707815.4600
15	X=7571804.7794 Y=4707696.2390	30	X=7571681.7100 Y=4707835.9500
		31	X=7571670.4500 Y=4707848.5300

		БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР Маја Алексић Илић ПР АПР "Алексић" Даринке Стамениковић број 13 Врање	
БРОЈ 04/22		ДАТУМ 01/22		НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИНСКОГ СЕЛА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 880, 881, 882, 883, 884, 885, 888 И 889 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, ГРАД ВРАЊЕ	
САРАДНИЦИ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТПИС Милорад К. Весичковски, д-р		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
				Размера 1:500 Број цртежа 4	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ
Бр.952-02-13-076-12870/2024
20.05.2024.год.
ВРАЊЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/21/2024 7:32:41 AM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 569 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.875 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ НАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УТОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 875, БИВА 4.класе, површина 9190м2, Пољопривредно земљиште

- Лист непокретности број 584 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.880 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УТОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 880, БИВА 4.класе, површина 1910м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.881 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УТОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 881, ВИНОГРАД 3.класе, површина 943м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.882 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УТОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 882, ШУМА 2.класе, површина 939м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.883 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УТОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 883, ШУМА 2.класе, површина 1287м2, Пољопривредно земљиште

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.884 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 884, ПАЊАК 3.класе, површина 1407м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.885 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 885, ШМА 2.класе, површина 1695м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.888 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 888, ВИНОВАД 3.класе, површина 630м2, Пољопривредно земљиште

Упис: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.889 КО ГОРЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОСЛУЖНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈЕ ИЗ ВРАЊА, А У КОРИСТ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.1124 КО ДОЊИ НЕРАДОВАЦ, КАО ПОВЛАСНО ДОБРО, У ВЛАСНИШТВУ ВИНАРИЈЕ АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, СЛУЖБЕНОСТ СЕ САСТОЈИ У ПРАВУ ПРОЛАСКА ПОСЛУЖНИМ ДОБРОМ ПЕШКЕ И/ИЛИ БИЛО КОЈИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВОМ, ПРЕКО ЦЕЛОГ ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ УСТАНОВЉАВА СЕ ТРАЈНО, А СВЕ ПО ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА. на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 889, БИВА 5.класе, површина 2522м2, Пољопривредно земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.
4. - Обавезује се ВИНАРИЈА АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2370.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
5. - ВИНАРИЈА АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2370.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 981144060021564970.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ поступајући по службеној дужности, на основу преко е-шалтера достављене јавнобележничке исправе -УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА потврђен од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МИЛЕНЕ СТАНКОВИЋ ИЗ ВРАЊА број ОПУ:358-2024 ОД 15.05.2024.ГОДИНЕ донела је решење за УПИС СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн.,
Одштампани примерак оригиналног електронског документа

83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2370.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

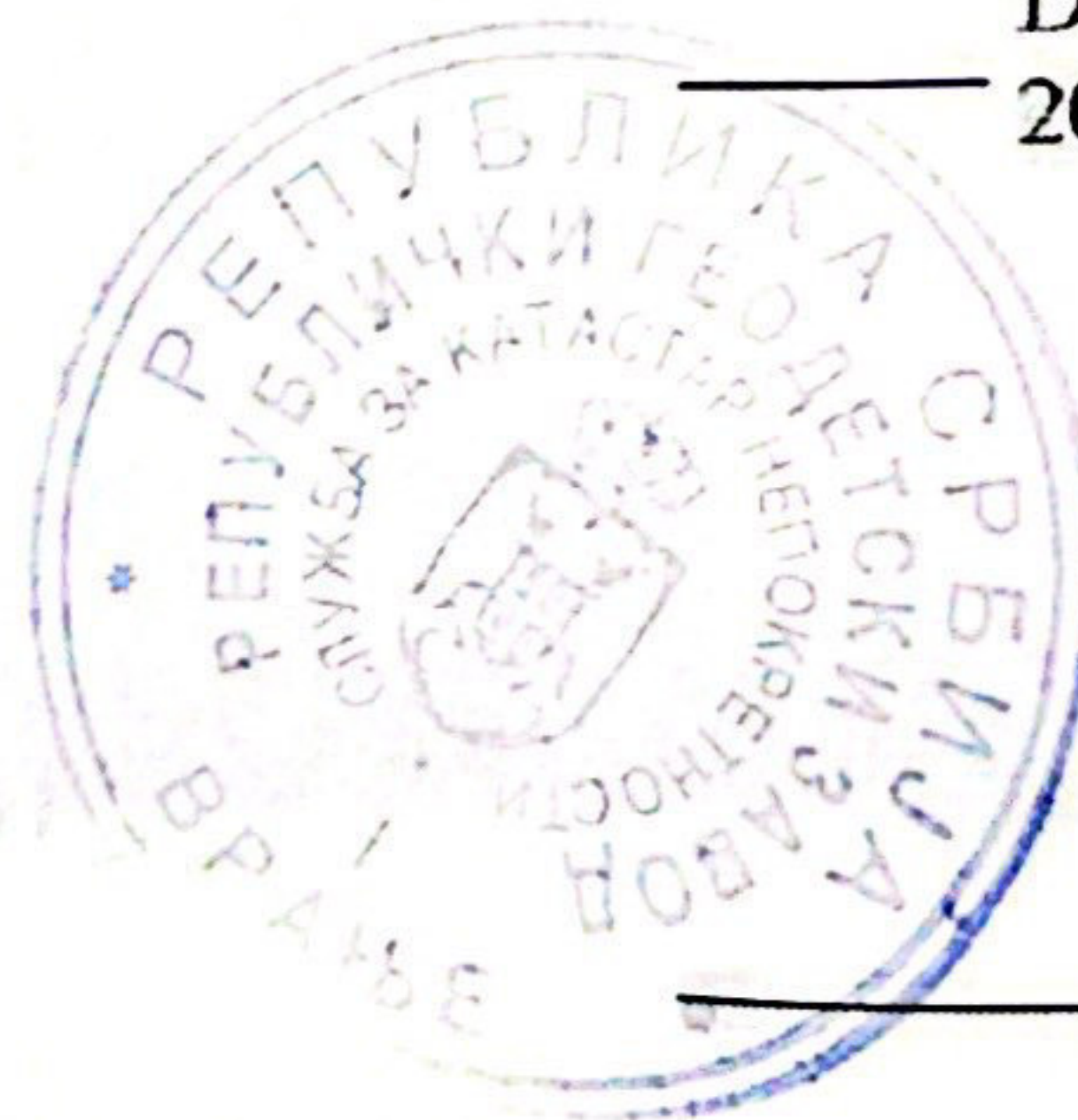
Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВРАЊЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 981144060021564970 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Dijana Kostadinov
20/05/2024 13:53:56



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Vladimir Stoimenov
21/05/2024 7:32:22

Доставити:

1. АЛЕКСИЋ ИЛИЋ МАЈА (ДРАГАН), ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
2. АЛЕКСИЋ НАДА (ИЛИЈА), ВРАЊЕ, ДАРИНКЕ СТАМЕНКОВИЋ 13
3. ВИНАРИЈА АЛЕКСИЋ ДОО, ВРАЊЕ, ИНДУСТРИЈСКИ БЛОК 9/1
4. АРХИВИ